АСТАНАДАҒЫ ТҰРҒЫН ҮЙ КЕШЕНІ ЖИЛОЙ ДОМ В АСТАНЕ

ПАРИЖСКИЙ КВАРТАЛ

Каждый метр – высшей пробы!

ensemble de logements жилой комплекс

ПАРИЖСКИЙ КВАРТАЛ

BI GROUP СЕГОДНЯ

BI Group - крупнейшая строительная компания и признанный лидер на рынке недвижимости Казахстана. Компания работает с 1995 года и за это время заслужила безупречную репутацию профессионала и надежного партнера.

Холдинг BI Group сегодня – многопрофильная компания, структуру которой составляют дивизионы в различных сферах строительства. Это не только возведение жилой, коммерческой недвижимости и девелопмент, управление и эксплуатация объектов, но также строительство дорог регионального и транснационального значения, возведение промышленных объектов, производство строительных материалов.

Построено 2.593.397 квадратных метров. Это жилые комплексы, коттеджные поселки, коммерческая недвижимость, инфраструктурные и промышленные объекты. Проложены сотни километров автодорог.

21 год
на рынке

16 место
из 200
крупнейших компаний страны

185 место
из 250
THE TOP ENR

2.5 млн. м^2
возведенно
жилых и коммерческих

в 2016 году
8 210 семей
получили

в 2017 году
6 319 семей
получат

ensemble de logements жилой комплекс

ПАРИЖСКИЙ КВАРТАЛ

О проекте

В ожерелье Астаны, города самых смелых архитектурных решений, появилась новая жемчужина – жилой комплекс «Парижский квартал».

«Парижский квартал» - это современный жилой комплекс для концептуального нового образа жизни. Уже в самом названии проекта заложен фундамент его концепции — изысканный стиль в архитектуре и дизайне, одухотворенный романтичными и роскошными нотками Франции. Стиль Людовика XIV становится актуальным и воплощается в казахстанской реальности.

Созданный в стиле «золотого века» французского искусства, он переносит нас в Париж второй половины XVII века, во времена Людовика XIV. Перед нами частица города вечного восхищения, созданная для любования художественным стилем одного из самых ярких периодов в истории Франции, и воплощения мечты об уюте, комфорте и наличии жизненных удобств высокой категории. В «Парижском квартале» выдержана не только визуальная стилистика, но и используемые при строительстве и отделке материалы: песчаник, травертин, катэпал, гранит, мрамор. Они рассчитаны на столетия, как и легендарные сооружения Парижа.

Новый жилой комплекс сочетает в себе уникальные решения наряду с мировыми тенденциями и отвечает требованиям самого взыскательного клиента.

ensemble de logements жилой комплекс
ПАРИЖСКИЙ КВАРТАЛ

Местонахождение

ensemble de logements жилой комплекс

ПАРИЖСКИЙ КВАРТАЛ

Местонахождение

«Парижский квартал» — единственный в своем роде проект на рынке недвижимости Астаны.

Комплекс клубных домов расположен в микрорайоне Ак Булак-2 по улице Шарля де Голля, который имеет привлекательное месторасположение с точки зрения транспортной доступности и к историческому центру города, и к новому административному левому берегу.

Все это создает значительные удобства в быстром перемещении и сохранении личного времени.

В этом престижном районе Астаны всегда располагались дома для высокопоставленных лиц и топ-менеджмента крупных компаний.

ensemble de logements жилой комплекс
ПАРИЖСКИЙ КВАРТАЛ

Генплан

ensemble de logements жилой комплекс
ПАРИЖСКИЙ КВАРТАЛ

Прогулочные аллеи

ensemble de logements жилой комплекс

ПАРИЖСКИЙ КВАРТАЛ

Прогулочные аллеи

Парижский квартал - комплекс домов клубного типа, расположенный в центре города, но в то же время немного в стороне от основной магистрали, что дает возможность одновременно наслаждаться тишиной, находясь дома, и в считанные минуты добираться и на правый, и на левый берег города.

Особенно приятно насладиться изысканной архитектурой домов, прохаживаясь по прогулочной аллее, которая расположена во внутреннем дворе и предназначена для пользования только жителями данного квартала.

Также в шаговой доступности расположена набережная реки Есиль, где можно будет пробежаться утром или погулять с детьми днем.

Натуральный камень-
травертин
Декоративные элементы
из фибробетона
Лоджия: профиль ПВХ
5 камерное
Термообработанный
натуральный гранит
Окна: профиль ПВХ
5 камерное
Наружные стены:
керамический кирпич
Художественная ковка
Ступени - гранит

ensemble de logements жилой комплекс
ПАРИЖСКИЙ КВАРТАЛ

Особенности

Над проектом “Парижский квартал” трудится команда известного архитектора Валентина Максимова. Это более 50 квалифицированных архитекторов, дизайнеров и инженеров.
В числе известных проектов здание Министерства Финансов РК (доллар), выставочный комплекс «Корме», здание СК «Казахстан» и другие знаковые объекты Астаны.

Комплекс состоит из 6 шестиэтажных обособленных жилых домов, каждый из которых уникален.
В 3-х домах проектом предусмотрено по 26 квартир, в последующих трех - 14 квартир.
Стиль Людовика XIV выдержан не только в архитектурном выражении, но и в качестве используемых материалов при строительстве и отделке домов. Все материалы очень высокого качества и готовы пройти испытание временем. Материалы строительства «Парижского квартала» выбраны по аналогии с сооружениями, которые были построены в XVII веке и до сих пор поражают нас своей прочностью, надежностью, долговечностью и красотой.

Наружные стены: керамический кирпич.
Ширина стены: 250 мм + утеплитель 100 мм + воздушная прослойка 50мм + отделка стен наружная из травертина 20 мм. Ширина внешней стены – 42 см.

Материалы наружной отделки - травертин, стекло, элементы отделки из искусственного камня и художественной ковки.

Цоколь из натурального камня – гранит шириной 2 см с фасками.

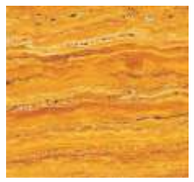
Входные двери в здание: алюмо-дерево с остеклением с кованными решетками

Фасады: одна из главных изюминок здания-отделка фасадов. Использованы комбинированные натуральные материалы и стекло.

Фасадный декор - ковка металлическая.

Здание: композиция архитектурных объемов и благоустройства. Художественное использование редких пород натурального камня, высококачественных современных и традиционных материалов создают неповторимый стиль комплекса.

Травертин (от итал. travertino, лат. lapis tiburtinus — тибурский камень) относится к числу легких горных пород пористой структуры. На шкале геоэволюции травертин располагается где-то между известняками и мраморами. Кальциты, большей частью составляющие травертин, образовываются в близости богатых углекислотой источников вулканического происхождения. Характер осадочных отложений влияет на пористость камня, поэтому часто можно встретить травертин с вкраплениями окаменелых водорослей, морских раковин, моллюсков.



Прочность материала. Мрамор и травертин (туф), как природный камень — символ долговечности. Не горит, не ржавеет и не гниет.

Элегантная красота. По прошествии времени травертин лишь приобретает особый шарм. Чтобы убедиться в этом, вспомните римский Колизей или ватиканскую колоннаду собора св. Петра. Эти архитектурные чудеса света строились с использованием известкового туфа и до сих пор приковывают взгляды ценителей красоты.

Универсальность. Благодаря своим теплым (бежевым, ореховым и прочим) оттенкам, натуральный травертин найдет свое применение как в наружных, так и внутренних работах.

В интерьере мрамор и известковый туф уместно смотрятся в любом стиле с любой мебелью.

Широкое применение натурального камня травертина связано с тем, что он не содержит вредных для человека веществ. Красивые теплые тона плит травертина создают неповторимый уют и ощущение комфорта.

Гранит (итал. granito, от лат. granum — зерно) образуется из магмы в результате ее охлаждения и затвердевания как внутри земной коры, так и на поверхности Земли после излияния; в зависимости от этого подразделяются на плутонические (интрузивные, глубинные - то что затвердело, не излившись на поверхность; и вулканические эффузивные, излившиеся - то что вылилось виде магмы на поверхность, и остывая, затвердело). Этот каменный материал наиболее прочный к истиранию. Кроме того, красота позволяет использовать его на стенах, и как элементы декоративных панно, или бордюров.

Гранит является одной из самых плотных, твёрдых и прочных пород. Используется в строительстве в качестве облицовочного материала. Кроме того, гранит имеет низкое водопоглощение и высокую устойчивость к морозу и загрязнениям. Вот почему он оптимален для мощения как внутри помещения, так и снаружи.

В строительстве песчаник применяется в качестве стенового и облицовочного материала, бутового камня, щебня различного назначения, а также для мощения дорог и ландшафтного дизайна. Песчаник обязан своей прочностью скрепляющим цементам, которые в свою очередь могут быть кремнистыми (наиболее прочные), известняковыми и доломитовыми (менее прочные), железистыми, глинистыми, мергелистыми, гипсовыми и другие.

ensemble de logements жилой комплекс
ПАРИЖСКИЙ КВАРТАЛ

Особенности

Жилой комплекс оборудован интегрированным комплексом инженерных систем ведущих западных компаний на основе качественных материалов, что способствует рациональному использованию электричества и других коммунальных ресурсов.

Отопление жилой части здания от городской теплосети и автоматических терморегуляторов.

Вентиляция и кондиционирование. Приточная вентиляция с механическим побуждением. Естественная вентиляция через санузлы, ванные комнаты, кухни. Кондиционирование - фэнк-ойл с системами с установкой центральных чиллеров на крыше зданий.

Горячее водоснабжение осуществляется от городской теплосети через индивидуальный тепловой пункт-насосная станция **Grundfos** (Германия) теплообменники фирмы **Funke** (Германия). Запорная арматура пр-ва **Danfoss** (Германия). Предусмотрено автоматическое регулирование выхода горячей воды электронным погодным компенсатором фирмы **Danfoss**.

Водоснабжение осуществляется от городской водопроводной сети через водомерный узел. Сети хозяйственно-питьевого водопровода и горячего водоснабжения оборудуются счетчиками учета воды у каждого потребителя.

Электроснабжение. Выполняется пятипроводная трехфазная разводка с применением кабелей и проводов с медными жилами. Для распределения электроэнергии предусмотрена установка вводно-распределительных устройств, размещаемых в электрощитовых на цокольном этаже здания, а также поэтажные распределительные модульные устройства с узлами учета для квартир и квартирные щитки

Система телефонизации с возможностью подключения к прямым городским телефонным номерам МГТС из расчета 2-х телефонных номеров на квартиру, с монтажом вводного распределительного шкафа и магистральной кабельной сети по этажам. Предусмотрена возможность приобретения дополнительных оптико-волоконных телефонных номеров и Интернет-линии через авторизованного оператора связи, а также организация местной телефонной связи (с выходом в город) и установка автоматической телефонной электронной станции.

Система кабельного телевидения обеспечивает прием программ центрального и коммерческого телевидения и радиопрограмм («Алма –ТВ», «Секател», «Казактелеком»).

Система безопасности: система охранной безопасности обеспечивает высокий уровень надежности и безопасности здания.

Видеонаблюдение обеспечивает наблюдение из помещения охраны комплекса за следующими зонами: периметр вокруг комплекса, въезды и выезды с подземной автостоянки, все уровни автостоянки, лифты, въезд на территорию комплекса, детскую игровую площадку. Видеонаблюдение, по вашему желанию, можно подвести в квартиру. Изображение будет выводиться на телевизор, таким образом, владельцы смогут наблюдать за детскими площадками и следить за своими детьми.
Для создания безопасных условий эксплуатации комплекса предусмотрена автоматизированная система управления технологическими процессами систем дымозащиты, противопожарного водопровода, загазованности автостоянки, хозяйственно-питьевого водоснабжения, дренажных насосов и теплового пункта, систем отопления и вентиляции, а также систем пожарной и охранной сигнализации.

ensemble de logements жилой комплекс
ПАРИЖСКИЙ КВАРТАЛ

Особенности

Козырек исполнен по авторским разработкам дизайна и полностью соответствует французской архитектурной колористике. Элементы узора взяты за основу со знаменитого казино "Монте-Карло". Казино было построено в 1862 году. Автор современного здания – легендарный Шарль Гарнье, который также проектировал Гранд-Опера в Париже. Грандиозный дворец, выполненный в популярном тогда помпезном стиле эклектика, состоит из множества великолепных игорных залов, оперного театра и кабаре. Некогда в этих залах можно было встретить легендарных Карузо и Шаляпина, Сару Бернар и Анну Павлову.
Эскизы легендарного казино "Монте-Карло" взяты за основу для воплощения проекта “Парижский квартал” в Астане.

Крыльцо, входной и лифтовой порталы, вестибюль выполняются из натурального камня и благородных пород дерева.

Холл из натурального камня в отделке. Предусмотрена зона ожидания для гостей и посетителей. Холл будет выполнен в лучших традициях апартотелей мира.

Покрытие лестниц и лифтовых холлов из натурального камня, художественная ковка.

Двери в квартиры: металлические бронированные с внешней облицовкой деревом твердых пород, выполненные в соответствии с общим дизайном интерьеров с кованными и медными декоративными элементами, высотой - 2.2- 2.4 м.

Межквартирные и межкомнатные перегородки из керамического кирпича толщиной 125 мм. На два ряда между блоками изоляция с воздушной прослойкой, звукоизоляционным материалом, толщиной 300 мм, который гарантирует тишину и приватность.
Высота этажа - 3.6 м. Между перекрытиями – 3,3 м.

Французский балкон или, как еще его называют, «портфнетр» (дословно дверь – окно) - тип балкона, который не имеет собственной выступающей площадки, сразу за дверью устанавливается ограждение. Оно может быть в виде ковки или балясин. Часто монтируют небольшой выступ шириной не более 400 мм, для того чтобы можно было установить цветочные кашпо и выглянуть из балкона.
Проектом предусмотрены эксплуатируемые балконы с выходом на террасу.
Французские балконы с роскошным кованым ограждением, выполненные

ручной ковкой, подарят квартире особую элегантность.
Присутствие в доме французского балкона – явный признак хорошего вкуса у его владельца.

Описание квартир: Концепцией объекта предусмотрено от 1 до 3 квартир на лестничной площадке. Свободная планировка позволит вам быстрее создать квартиру вашей мечты. Возможно разделение на зоны. Высота потолков – 3,3 м.

Богатая входная группа: разработан дизайн подсветки дворового пространства, жилого комплекса и подъездных путей. Специально заказаны осветительные приборы по аналогии с медными фонарями в Париже. Входная дверь - кованная со стеклянными вставками. Обустройство подъездной группы предусматривает посадку и высадку пассажиров непосредственно у дверей. Для этого имеется удобный подъездной пандус, который в холодное время года будет подогреваться коммунальными системами.

Лифты: проектом предусмотрены грузопассажирские панорамные лифты улучшенной комплектации, большой вместимостью на 8 – 12 человек, проходящие вертикально через парадную, богато декорированную лестницу.
Также предназначены для маломобильных групп населения.

Панорамный лифт - это стеклянный лифт с прозрачной кабиной и шахтой.

В эстетическо-визуальном плане с панорамными лифтами конкурировать невозможно, в этой сфере красивее пока ничего нет. Да и ощущение динамики в кабине панорамного лифта трудно с чем-нибудь сравнить.

ensemble de logements жилой комплекс

ПАРИЖСКИЙ КВАРТАЛ

Благоустройство и инфраструктура

«Парижский квартал» *имеет благоустроенную охраняемую придомовую территорию с ландшафтным дизайном. Озеленение и благоустройство будут выполнены с применением экологических материалов.*

Выход на придомовую территорию осуществляется через вестибюль дома. Художественное оформление территории жилого комплекса «Парижского квартала» представляет собой пример уникального колоритного пейзажа и является визитной карточкой клубного дома.

Прекрасно продуман план дворов, которые украшает истинно французский ландшафтный дизайн, ротонда и беседки. Подъездные дороги из асфальтобетона, тротуары – из каменной брусчатки.

Прогулочная зона более 200 метров будет оснащена скамейками из ковки и натуральных камней. Будут воплощены декоративные элементы с малыми архитектурными формами. Дизайнерская работа с применением колористики Франции.

Предусмотрены детские площадки, теннисный корт и баскетбольное поле.

ensemble de logements жилой комплекс

ПАРИЖСКИЙ КВАРТАЛ

Сервис

Для обслуживания жилого комплекса на высоком уровне предусмотрены услуги консьержей. Профессиональные консьержи станут вашими незаменимыми помощниками, которым можно поручить решение практически любых вопросов или получить необходимую информацию.

Консьерж, ценя ваше время, поможет узнать театральную программу на выходные, рекомендовать лучшие рестораны и забронировать столик, заказать такси, передать документы или встретить гостей, если вы задерживаетесь.

Консьержи «Парижского Квартала» - профессионалы, готовые сэкономить ваше время, решая каждодневные хозяйственные и организационные вопросы.

ПАРИЖСКИЙ КВАРТАЛ

Rolls-Royce

В подарок всем жителям ЖК «Парижский квартал» компания BI Group дарит автомобиль Rolls-Royce – один из лучших и дорогостоящих седанов представительского класса в мире. Rolls-Royce - автомобиль, рассчитанный на аристократов.

Интересен тот факт об автомобиле, что эмблемы Rolls-Royce в виде двух букв «R», встроенные в центр колесных дисков, при движении автомобиля не вращаются вместе с колесами,а постоянно сохраняют одно положение, в котором эмблема хорошо читается.

Каждый житель комплекса сможет с наслаждением прокатиться на роскошном автомобиле, встретить своих гостей с дальней дороги в аэропорту или выехать на деловую встречу.

Центральный холл

**Изображения внутреннего интерьера, площадь холла, применяемые материалы и декор-элементы могут отличаться от фактического исполнения.*

Холл

**Изображения внутреннего интерьера, площадь холла, применяемые материалы и декор-элементы могут отличаться от фактического исполнения.*

ensemble de logements жилой комплекс
ПАРИЖСКИЙ КВАРТАЛ

Интерьер типовой квартиры

Интерьер типовой квартиры